COMITÉ SEMANAL CONTRATO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

ACTA Nº11

LUGAR:
BELLO/ANTIOQUIA

FECHA: 23/08/2024

NOMBRE ASISTENTES:
ING JOSE GONZALEZ - CONTRATISTA
ING. GELUY VANESA APONTE - ENTIDAD
ING ANDRÉS VILLA - INTERVENTOR

TEMA A TRATAR: AVANCE DE LA OBRA, RETRASOS PRESENTADOS (CAUSAS Y SOLUCIONES).

DESARROLLO: 1.
Informe del Contratista de Obra ALFA 1A Construcciones SAS:
-El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana:
Corrección de acabados de pintura y estuco.
Instalación de tubería sanitaria para filtro francés.
Relleno con gravilla ¾ para filtro francés.
Solado en filtro francés.
Afirmado para anden en filtro francés.
Construcción de caja de inspección.
Instalación de sardineles.
Demolición de filo de muro-cubierta.
Retiro de escombros y material excavado.

2. Informe de la Interventoría:

-La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 47.11%.
-Se mantiene la misma cantidad de personal en obra (1 maestro, 3 oficiales y 2 ayudantes)
-Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.
- Se hace un fuerte llamado de atención al contratista debido al atraso que se encuentra en aumento progresivo del 38%

3. Intervención de la Supervisora (Entidad):
Atraso en los Tiempos Contractuales:
Tras una revisión exhaustiva del avance del proyecto, se confirma que el progreso actual no permite cumplir con los tiempos establecidos en el contrato. El retraso acumulado es significativo y preocupa la posible afectación de las actividades programadas en el laboratorio.

Solicitud de Prórroga:
Se recibió una solicitud de prórroga por parte de su empresa, en la cual se argumentan diversos causales para justificar el atraso. Sin embargo, tras una revisión detallada, se ha determinado que los causales presentados no son procedentes conforme a las disposiciones contractuales vigentes.

COMPROMISOS:
-MESONES LISTOS Y ENTREGADOS A SATISFACCIÓN 27/08/2024
-ENTREGA DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA AL 100% DEL BLOQUE 2 28/08/2024
-FINALIZACIÓN DEL FILTRO FRANCES 28/08/2024
-INICIO DE DESMONTE DE CIELO RASO Y RESANES 28/08/2024

CONVOCATORIA PRÓXIMA REUNIÓN: 30/08/2024

HORA INICIO 5:00PM

HORA TERMINACIÓN: 6:00 PM

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES:

ING JOSE GONZALEZ
CONTRATISTA DE OBRA

ING ANDRES VILLA
INTERVENTORIA

ING. GELUY VANESA APONTE
ENTIDAD